

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-
ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К
ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-
ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

2684131-6900/54-114

Главный инженер

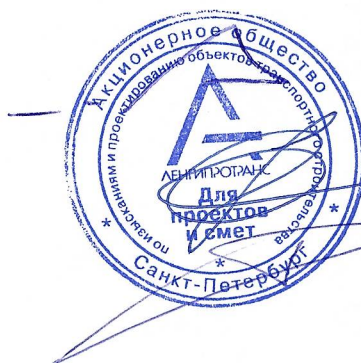
А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

А. Н. Булатецкий

Начальник отдела

П. В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

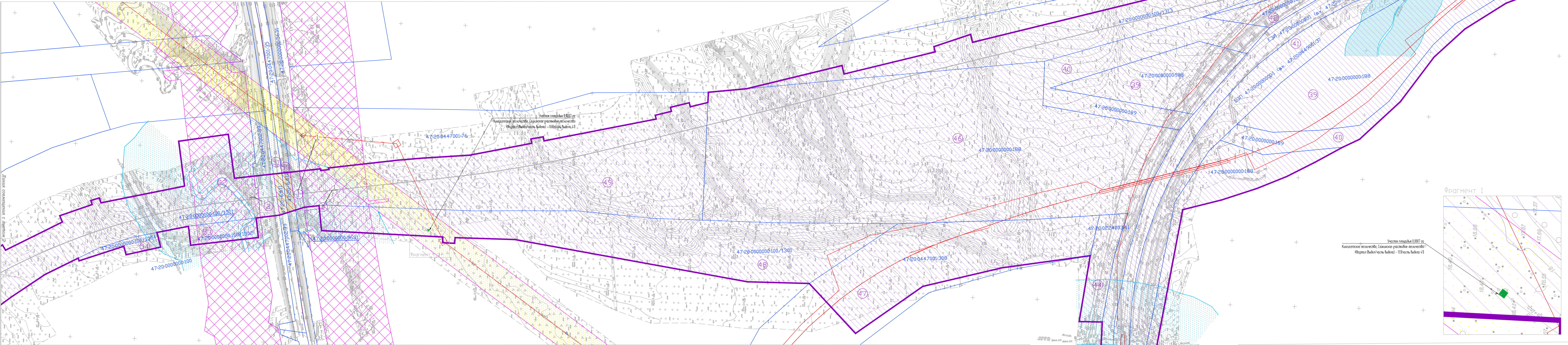
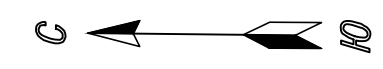
Инв. № подл.

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Масштаб
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1/2000

						2684131-6900/54-114	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- кадастровый номер части земельного участка
- границы части земельного участка лесного фонда, предоставленных в аренду ООО "Транснефть-Балтика" для эксплуатации магистрального нефтепровода БТС-2 и его неотъемлемых технологических частей
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для железнодорожного подъездного пути неосвоенного пользования ООО "Ультранод" в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для размещения наземных элементов перестроенного магистрального нефтепровода БТС-2 проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для размещения наземных элементов перестроенного магистрального нефтепровода БТС-2 проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- номера существующих земельных участков
- существующий элемент планировочной структуры – полоса отвода железной дороги (границы земель, предоставленных ОАО "РЖД" в аренду или на условиях сервитута)
- границы сервитутов, публичных сервитутов, установленных в пользу ОАО "РЖД" в соответствии с законодательством РФ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона линии электропередачи
- охранная зона нефтепровода
- придорожная полоса автомобильной дороги А-180 "Нарва" Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой
- водоохранная зона
- охранная зона линия и сооружения связи
- зона публичного сервитута
- санитарно-защитная зона предприятия

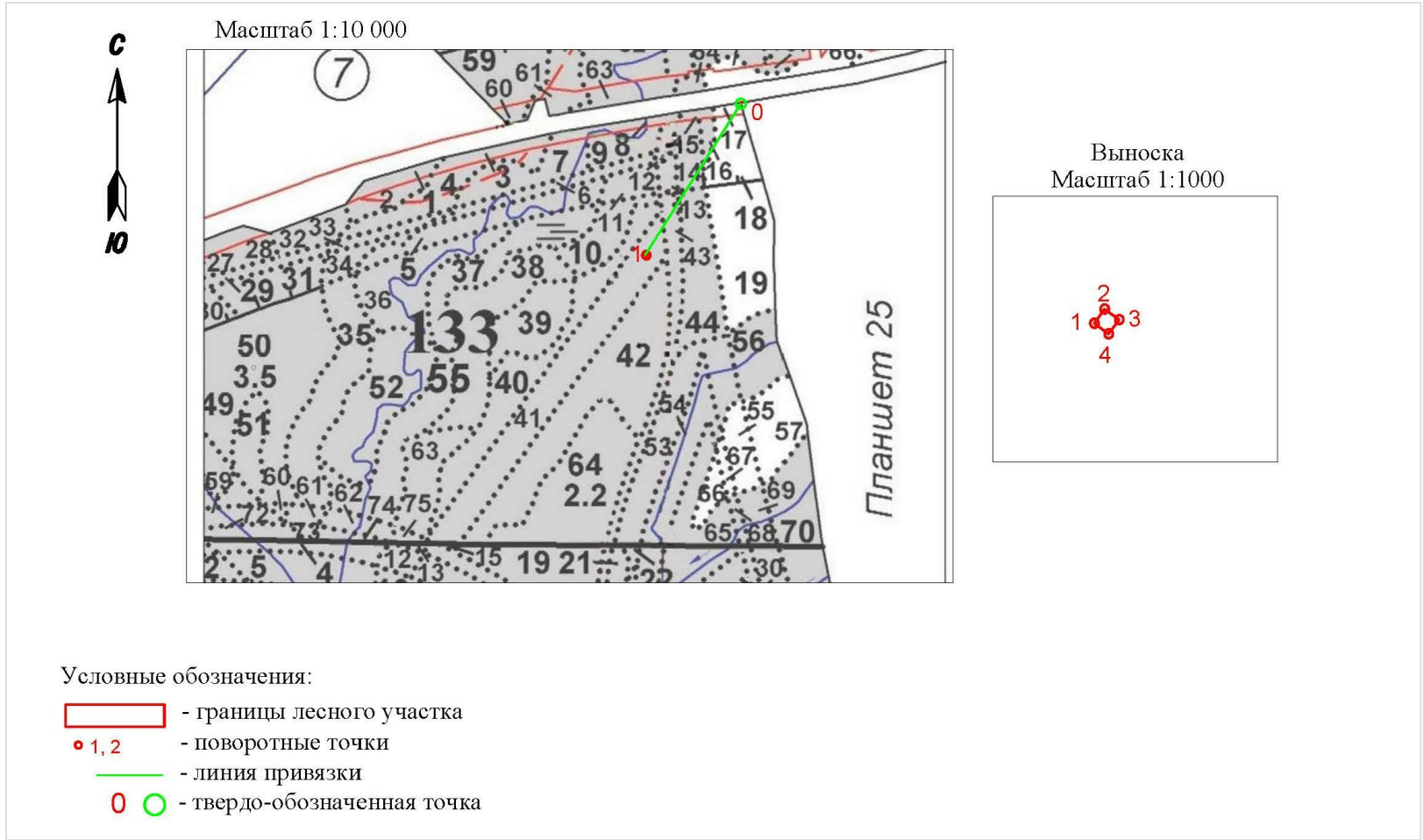
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в ранее утвержденной документации по планировке территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)

- Ориентировочная санитарно-защитная зона проектируемых ОС
- Охранная зона КВЛ 110 кВ
- Охранная зона тяговой подстанции
- границы зон санитарной охраны скважины

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

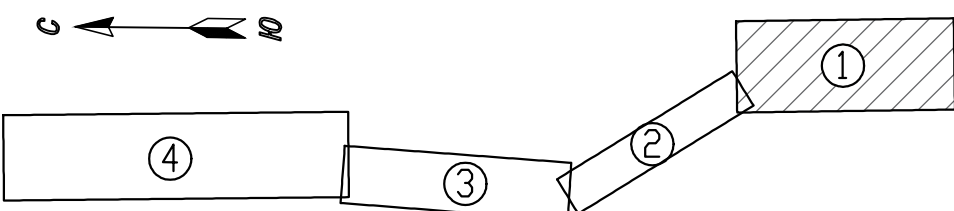
- существующие сохраняемые объекты капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- нумерация земельных участков в соответствии с приложениями 1-6 Проекта межевания территории. Основная часть

Схема расположения проектируемого лесного участка в границах лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов



- Условные обозначения:
- границы лесного участка
 - ленточные точки
 - линия прироста
 - твердо-обозначенная точка

Схема расположения листов



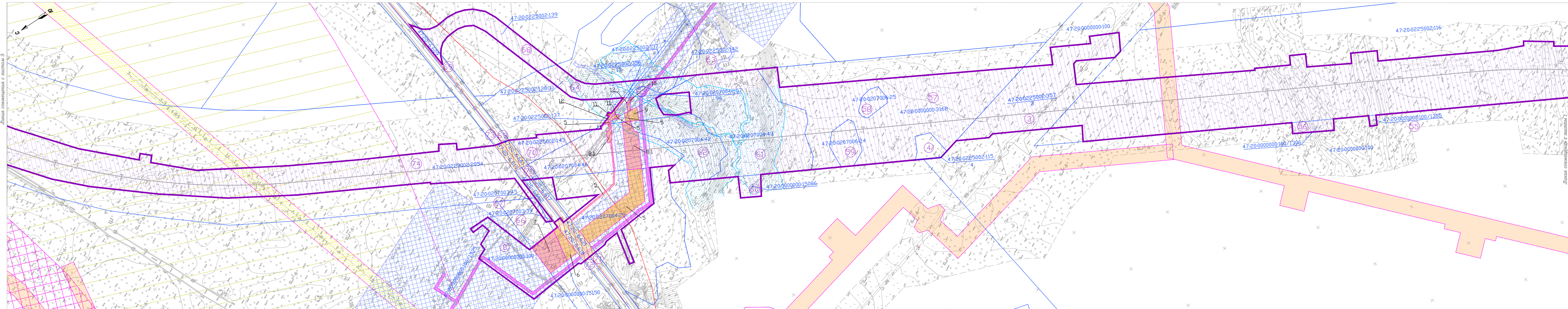
ПРИМЕЧАНИЯ

- Чертеж составлен на материалы изысканий, выполненных АО "Ленгипротранс".
- Система координат местная OK47.
- Система высот – Балтийская 1977 года.
- Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
- Измененные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
- Зарегистрированные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах территории проектирования отсутствуют.

						2684131-6900/54-114		
						Комплексная реконструкция участка МГА – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (Проект межевания территории (материалы по обоснованию))	Статус	Лист
Разроб.	Затверд.	С	29.11.24	29.11.24	29.11.24	Чертёж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ПМТ	1
Проверил	Августов	С	29.11.24	29.11.24	29.11.24			4
Глав. спец.	Белкова	С	29.11.24	29.11.24	29.11.24			
Нач. отд.	Петиков	С	29.11.24	29.11.24	29.11.24			
Гип	Белатюцкий	С	29.11.24	29.11.24	29.11.24			

Копирол

Формат А2Х3



						2684131-6900/54-114
						Комплексная реконструкция участка Мста - Патино - Верхний - Ивандово и железнодорожных подходов к ж/д станциям на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожного пути на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная
Изм.	Колыц.	Лист	М док.	Подп.	Дата	
Разобр.	Заливаящая				29.11.24	Стадия Лист /листов ПМТ 2
Проверил	Аргингов				29.11.24	
Глав. спец.	Обухова				29.11.24	
Нач. отд.	Петушков				29.11.24	
ГИП	Балутецкий				29.11.24	
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000
						ЛЕНГИПРОТРАНС

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

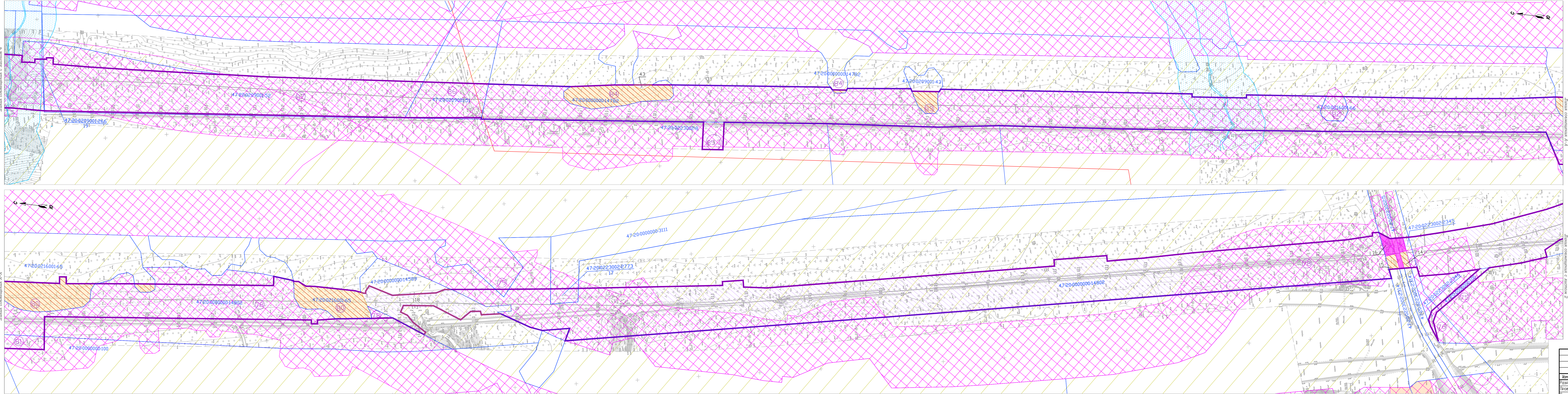
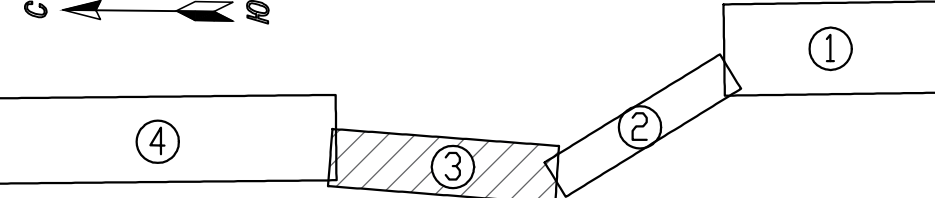


Схема расположения листов



						2684131-6900/54-114			
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Заливацкая			29.11.24		ПМТ	3	
Проверил		Аргунов			29.11.24				
Глав. спец.		Овухова			29.11.24				
Нач. отд.		Петухов			29.11.24				
ГИП		Валотецкий			29.11.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	ЛЕНИПРОТРАНС		

Копировал

Формат А3хУ5

